

# PORTFOLIO

2019 - 2023

“

*Votre partenaire  
des Solutions Building*

”

À nos clients, partenaires et équipes : votre confiance, engagement et expertise sont les clés de notre succès.

Merci pour votre précieuse contribution à chaque projet.

*MSBuilding*





TABLE DE  
**MATIERES**

---

**1. QUI SOMMES-NOUS ?**

Page 2

**2. NOTRE VISION**

Page 4

**3. MOYENS MATÉRIELS  
& HUMAINS**

Page 6

**4. NOS SOLUTIONS**

Page 10

**5. NOS REALISATION**

Page 12

**Bureaux et open spaces**

Page 14

**Espaces éducatifs**

Page 38

**Restaurants et coffee shops**

Page 52

**Showrooms et points de vente**

Page 74

**Hôtels et espaces polyvalents**

Page 88

**Espaces industriels**

Page 110



# QUI SOMMES- NOUS ?

MS Building est une entreprise de construction générale tunisienne, spécialisée dans les projets de construction, rénovation et aménagement de **bâtiments tertiaires et d'espaces professionnels variés**.

Experts en travaux de BTP et d'intervention sur les espaces existants, nous offrons une solution complète **tous corps de métier : gros œuvre, second œuvre et agencements intérieurs**. Cela porte le total de nos prestations BTP, incluant fourniture et pose, à plus de 50.

# NOTRE VISION

Notre philosophie d'entreprise est fondée sur un principe clé : **agir comme partenaire du client dans ses opérations immobilières**. C'est dans cet esprit que MS Building aborde ses marchés, avec une **approche collaborative bénéfique pour toutes les parties impliquées**, de la phase consultation à la livraison du chantier.

Notre objectif étant de transformer les projets fictifs en réalisités spatiales satisfaisantes et agréables pour nos clients, les concepteurs d'espace, ainsi que pour ses usagers.

# MOYENS MATÉRIELS & HUMAINS

PAGE 6

MS Building dispose d'un noyau principal plutôt polyvalent, constitué de cadres techniques, architectes, ingénieurs et techniciens en génie civil capables d'offrir cette expertise susceptible de gérer les différents types de prestations BTP avec une vision globale et une grande exigence de qualité d'exécution de travaux.



Nous recourons beaucoup au système BIM, outil stratégique pour la gestion des nouveaux chantiers. Nous cherchons également des partenariats élargis, que ce soit au niveau des exécuteurs qualifiés ou des consultants techniques au sein de notre structure.

**“ Selon la nature de l'opération en question, MS Building se dote des moyens techniques et logistiques nécessaires et suffisants pour exécuter avec soin l'ensemble des missions qui lui seront confiées. ”**

PAGE 7



## NOS SOLUTIONS

Notre principal avantage est la centralisation de la solution chez une maîtrise d'exécution de haute technicité et qui est dotée d'une structure flexible et extensible. Cette approche nous permet de répondre au mieux à la demande du marché local du BTP et d'élargir continuellement nos champs d'interventions !

Notre équipe d'experts allie créativité et expertise pour offrir à nos clients des solutions de construction innovantes et fonctionnelles, tant sur le plan national qu'international.



A photograph of a construction site. In the foreground, a worker wearing a white hard hat and a high-visibility yellow vest is seen from the back, looking towards the right. Another worker's hand is visible on the right edge of the frame, holding a black tablet. In the background, several other workers are standing on a concrete surface, some wearing hard hats and safety vests. There are stacks of rebar and concrete structures. A city skyline is visible in the far distance.

# NOS RÉALISATIONS



Nos réalisations

## BUREAUX ET OPEN SPACES

---

- 01 Novo Nordisk**  
Rénovation siège social  
- Berges du Lac
- 02 Open Business Center**  
Aménagement coworking space  
- La Marsa
- 03 KP1 Tunisie**  
Réaménagement des locaux  
- Tunis
- 04 Tunis Call Center**  
Rénovation centre d'appel  
- Bizerte
- 05 SUPSAT Tunis**  
Rénovation espaces administratifs  
- Tunis

# NOVO NORDISK

Fondée au Danemark en 1923, Novo Nordisk, une entreprise pharmaceutique mondiale comptant environ 47 000 employés et présente dans 168 pays, a sollicité notre expertise pour **l'aménagement de son nouveau siège social aux Berges du Lac**.

Le projet, conçu par FUSART Architects, a été entièrement réalisé par MS Building, englobant ainsi tous les travaux seconds œuvres et tous les éléments d'agencement sur mesure.

## Lots exécutés

- Cloisons en plaques de plâtre
- Cloisons vitrées
- Faux Plafond : Lisse, démontable , Baffles acoustiques
- Réseaux lot fluide : Plomberie, climatisation
- Réseaux lot électrique : courant fort, Courant Faible
- Salles techniques
- Revêtements : en PVC et en moquettes
- Peinture
- Agencement : Stores, Mobiliers personnalisés



## Fiche Technique

- Fusart Architects
- 700 m<sup>2</sup>
- 150 jours
- 1,2 M Dt



# OPEN BUSINESS CENTER

OBC est un coworking space situé à la Marsa et conçu par Atelier.EXE

L'espace comporte des bureaux individuels, des open spaces, des salles de réunions et divers espaces de formation.

L'opération d'aménagement de ce projet intégrait des **solutions constructives** visant économie budgétaire et rapidité d'exécution.

## Lots exécutés

- Cloisons en plaques de plâtre
- Cloisons vitrées
- Faux Plafond : Lisse, démontable
- Réseaux lot fluide : Plomberie, climatisation
- Réseaux lot électrique : courant fort, Courant Faible
- Peinture
- Agencement : Stores , Mobiliers personnalisés



## Fiche Technique

- Atelier.EXE
- 500 m<sup>2</sup>
- 120 jours
- 800 K Dt



# KP1

## Tunisie

Dans le cadre de développement de ses activités en Tunisie, le groupe KP1, spécialiste français des solutions de planchers et de structures de tous types de bâtiment, nous a sollicités pour réaménager ses locaux dans le centre urbain nord de Tunis. L'objectif étant de valoriser l'architecture de l'enseigne et la qualité des espaces de travail à travers diverses interventions techniques et esthétiques.

### Lots exécutés

- Cloisons en plaques de plâtre
- Faux Plafond : Lisse, démontable
- Menuiserie : aluminium
- Réseaux lot fluide : Plomberie, climatisation
- Réseaux lot électrique : courant fort, Courant Faible
- Revêtements de sol
- Peinture
- Signalétique Intérieure
- Agencement : Stores, Desk sur mesure, Bacs à fleurs et ameublement



### Fiche Technique

- HYM Architect
- 600 m<sup>2</sup>
- 70 jours
- 500 K Dt



PAGE 26



PAGE 27



# TUNIS CALL CENTER

Tunis Call Center a été parmi les premiers clients à nous accorder sa confiance pour la rénovation intégrale de 600 m<sup>2</sup> d'espaces de bureau à Bizerte.

Les travaux ont inclus la démolition, la dépose, le ragréage des sols existants, la création de séparations intérieures, l'entretien et le montage de tous les réseaux techniques, ainsi que la réalisation de toutes les finitions nécessaires telles que les appareillages, revêtements, menuiseries bois et aluminium , peintures et stores interieurs.

## Fiche Technique

- 👤 Tarek Driss , Atelier.Exe
- 🏢 620 m<sup>2</sup>
- 📅 120 jours
- ⌚ 800 K Dt





# SUPSAT TUNIS

MS Building a été sollicitée pour plusieurs projets de rénovation et de mise à niveau des espaces éducatifs et administratifs du groupe International HONORIS GROUP.

C'est dans ce cadre que , que nous avons réalisé cette rénovation de la partie administration de SUPSAT Lafayette.

## Lots exécutés

- Travaux de préparation et Génie civil
- Cloisons en plaques de plâtre
- Cloisons vitrées
- Faux Plafond : Lisse, démontable
- Réseaux techniques : Fluides et Electricité
- Revêtements de sol
- Peinture
- Signalétique Intérieure
- Agencement : Stores, Desk sur mesure, Bacs à fleurs et ameublement

## Fiche Technique

- HYM Architects
- 120 m<sup>2</sup>
- 15 jours
- 250 K Dt







Nos réalisations

## ESPACES EDUCATIFS

---

01

### **UPSAT Sousse**

Rénovation bâtiment universitaire  
- Sousse

02

### **École Centrale de Droit et des Sciences Politiques**

Rénovation bâtiment universitaire - Tunis

# UPSAT SOUSSE

Fondée en 2001, l'UPSAT (Faculté privée des sciences de la santé) est implantée au cœur des principales villes tunisiennes. En avril 2021, le bâtiment de l'UPSAT de Sousse a commencé une opération de rénovation, faisant face à des défis techniques, budgétaires et contextuels particuliers.

La collaboration efficace de tous les intervenants du projet, y compris le bureau d'architecture (Atelier 2A), le bureau de pilotage, le maître d'ouvrage, et les différents bureaux d'études, a permis la livraison du chantier dans les délais prévus, tout en respectant la qualité d'exécution promise.

## Lots exécutés

- Travaux de préparation et Génie civil
- Cloisons : Plaques de plâtre
- Cloisons vitrées
- Travaux Faux Plafond
- Menuiserie : aluminium, bois, métallique
- Réseaux lot fluide : Plomberie, climatisation
- Réseaux lot électricité : courant fort, Courant Faible
- Revêtements au sol : grès, pvc et moquette haute densité
- Revêtements aux murs
- Système d'isolation et étanchéité toitures
- Peinture
- Signalétique intérieure
- Agencement : Stores, Desk sur mesure, Bacs à fleurs



## Fiche Technique

- ATELIER 2A
- 1700 m<sup>2</sup>
- 150 jours
- 2,3 M Dt





# École de Droit et des Sciences Politiques

L'École des droits privés, affiliée au groupe HONORIS, nous a confié l'exécution des travaux de rénovation et d'extension de son bâtiment situé en plein centre-ville de Tunis.

Le projet a été conçu par l'architecte Myriam Mouldi .

Ces travaux englobaient la rénovation intérieure du bâtiment , la création de deux batteries de circulations externes légères et de la construction d'un étage en structure légère.

## Lots exécutés

- Travaux Génie civil et renforcement structurel
- Extension en structure Légère
- Cloisons : Plaques de plâtre
- Cloisons vitrées
- Travaux Faux Plafond
- Menuiserie : aluminium, bois , métallique
- Réseaux lot fluide : Plomberie, climatisation
- Réseaux lot électricité : courant fort, Courant Faible
- Revêtements au sol : grès et pvc
- Revêtements aux murs
- Système d'isolation et étanchéité toitures
- Peinture









Nos réalisations

## RESTAURANTS ET COFFEE SHOPS

---

**01** **Restaurant Olivier**  
Aménagement espace  
- Tunis

**02** **Cosmitto Coffee**  
Aménagement et rénovation des locaux  
- Tunisie

**03** **SUPSAT Break Area**  
Aménagement espace  
- Tunis

**04** **Schneider Electric**  
Aménagement espace  
- Tunis

# Restaurant L'Olivier

- 150 Couverts



## Fiche Technique

- Atelier.EXE
- 250 m<sup>2</sup>
- 30 jours
- 375 K Dt



# Cosmitto Coffee

MS Building a eu le plaisir de collaborer avec le groupement tunisien THE COFFEE STUDIO, ainsi qu'avec divers architectes, pour la création de plusieurs points de l'enseigne COSMITTO.

En deux ans, nous avons accompli les travaux d'aménagement et de rénovation de 13 points, incluant des salons de thé, des coffee corners et des buvettes.

Nos interventions ont été adaptées en fonction de la surface, de la forme, des travaux prévus et du budget alloué à chaque opération.

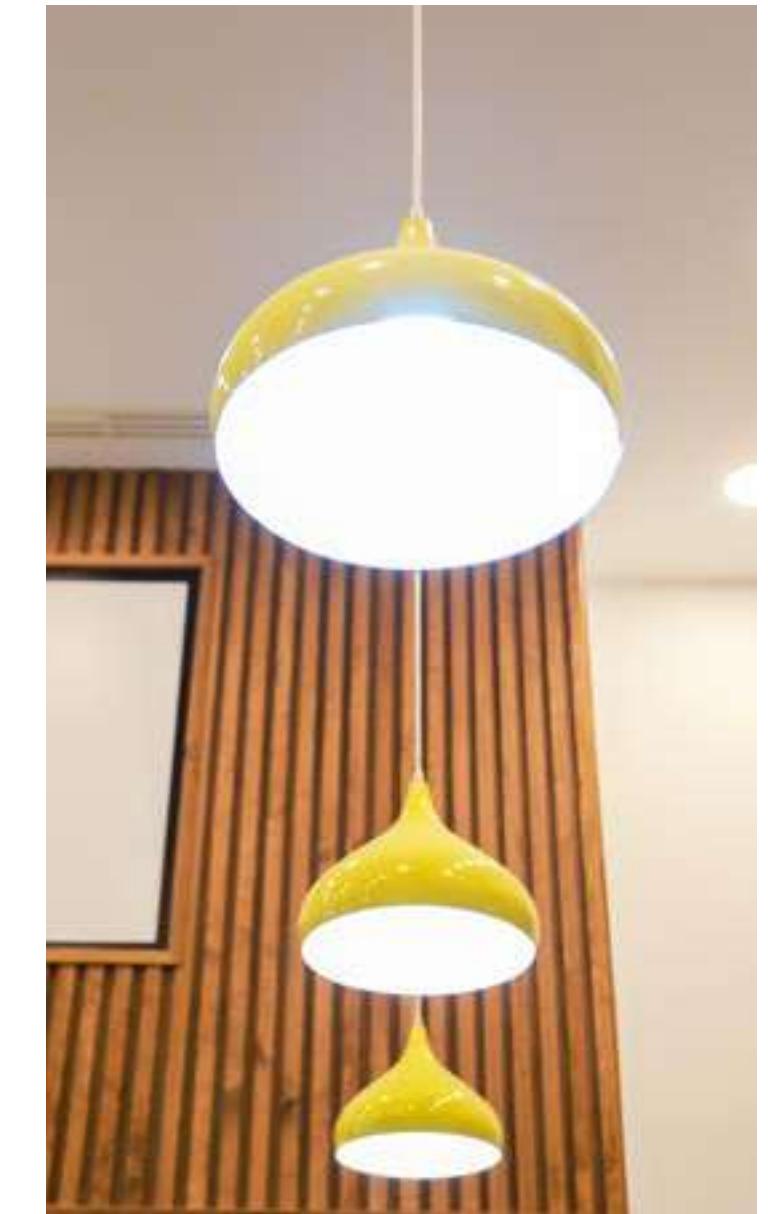
## Points exécutés

- 05 Coffee Shops
- 05 Points Cosmitto Express









# SUPSAT

## Break Area

### Lots exécutés

- Génie civil
- Cloisons
- Faux plafonds
- Électricité
- Menuiseries
- Revêtements sols et murs
- Peinture
- Signalétique

### Fiche Technique

- Atelier.EXE
- 100 m<sup>2</sup>
- 60 jours
- 160 K Dt





# Schneider Electric

## Lots exécutés

- Génie civil
- Cloisons
- Faux plafonds
- Électricité
- Menuiseries
- Revêtements sols et murs
- Peinture
- Signalétique

## Fiche Technique

- Atelier.EXE
- 100 m<sup>2</sup>
- 60 jours
- 160 K Dt







Nos réalisations

## SHOWROOMS ET POINTS DE VENTE

---

- 01 Decathlon Tunisie**  
Aménagement Showroom  
- Sfax
- 02 Jumia Tunisie**  
Aménagement Point de Relais  
et Break Area - Tunis
- 03 URBAT**  
Aménagement Salle d'exposition  
des Produits sanitaires - Tunis

# Decathlon Tunisie

MS Building a été sélectionnée comme l'un des principaux intervenants pour aménager le showroom de Decathlon au Mall of Sfax. Nous avons été responsables de l'aménagement intérieur de la zone administrative, de la mise en place des locaux techniques, ainsi que de l'amélioration de la vitrine principale du magasin.

## Lots exécutés

- Travaux Génie civil
- Cloisons : Plaques de plâtre
- Cloisons vitrées
- Travaux Faux Plafond
- Menuiserie : aluminium

## Fiche Technique

- BCMC
- 1800 m<sup>2</sup>
- 60 jours
- 350 K Dt





# Jumia Tunisie

Ce projet, élaboré par TASEGDA Architecture, vise à aménager un espace ouvert en tant que point de relais et Break Area pour le compte de Jumia Tunisie.

La fusion réussie d'éléments techniques et de design confère à ce projet, tout comme à notre travail, une dimension particulière, notamment dans la réalisation des plafonds, des éléments lumineux et des habillages décoratifs.

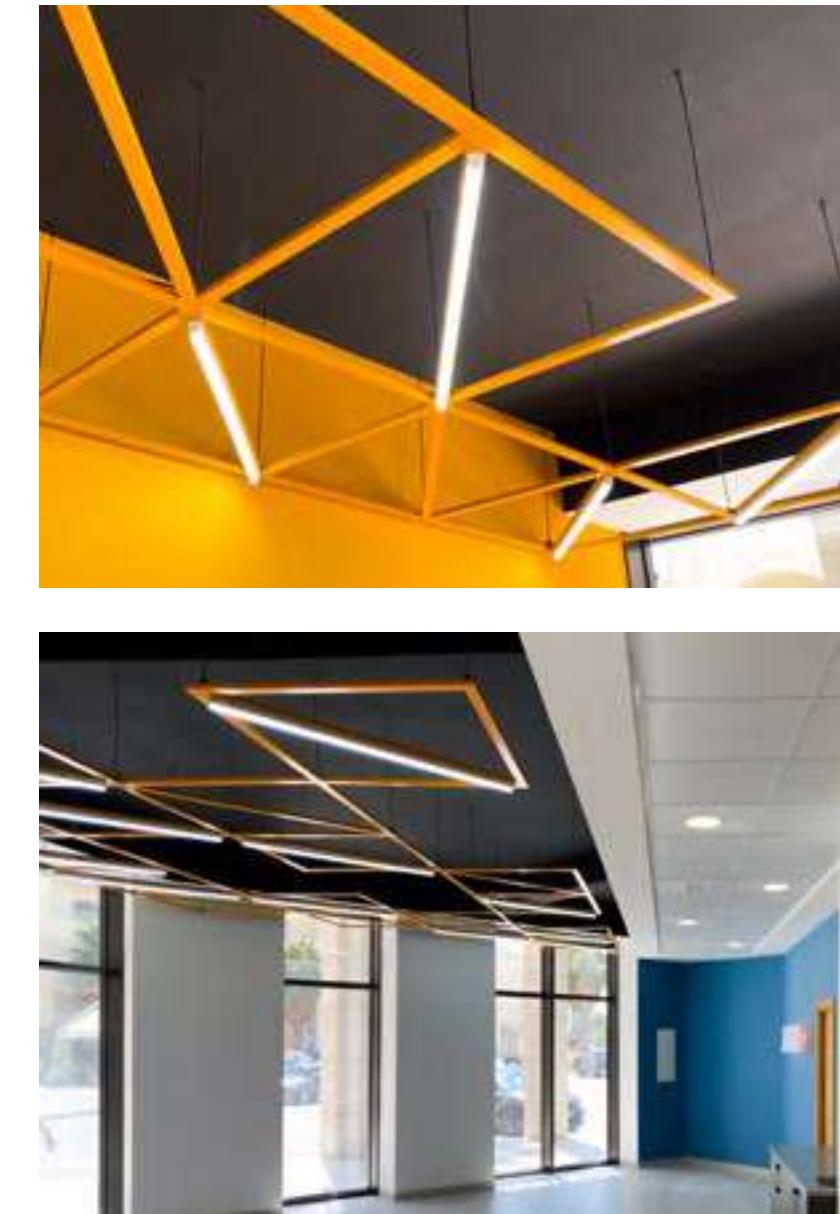
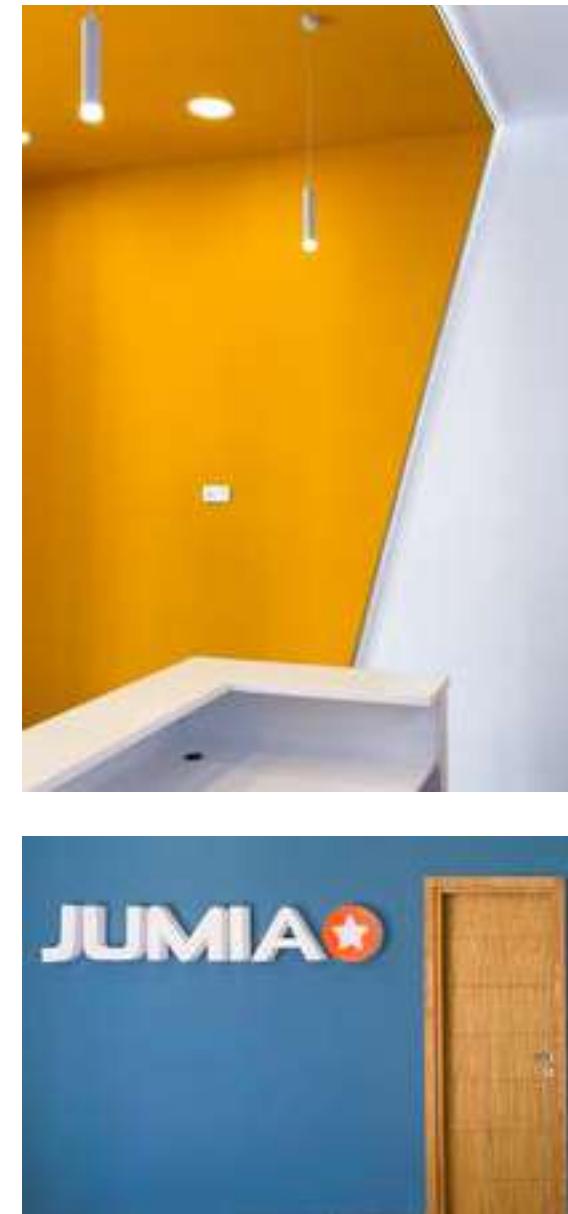
## Lots exécutés

- Cloisons en plaques de plâtre
- Faux Plafond : Lisse, démontable et décoratif
- Menuiserie : aluminium, bois, métallique
- Réseaux lot fluide : Plomberie, climatisation
- Réseaux lot électricité : courant fort, Courant Faible
- Revêtements : au sol, au mur
- Peinture
- Signalétique intérieure
- Agencement : Stores, Desk sur mesure

## Fiche Technique

- 🏢 TASEGDA Architecture
- ┫ 120 m<sup>2</sup>
- 📅 30 jours
- ⌚ 160 K Dt





# URBAT La Soukra

## Lots exécutés

- Cloisons et éléments décoratifs en Plaques de plâtre
- Faux Plafond : Lisse, démontable
- Desk sur mesure

## Fiche Technique

- 🏢 FK .Architecture
- 📏 400 m<sup>2</sup>
- 📅 40 jours
- ⌚ 65 K Dt







Nos réalisations

## HÔTELS ET ESPACES POLYVALENTS

---

- 01** **Hôtel Yadis Ibn Khaldoun**  
Rénovation totale Hôtel Yadis Ibn Khaldoun  
- Tunis

- 02** **Salle Plyvalente | Lac**  
Installation de cloisons mobiles  
pour la salle polyvalente - Tunis

- 03** **Hôtel Novotel**  
Installation de cloisons mobiles  
pour la salle polyvalente - Abidjan

- 04** **Clinique Enasser**  
Réaménagement Hopital de jour  
- Tunis

# Hôtel Yadis Ibn Khaldoun

En 2023, l'hôtel urbain Yadis Ibn Khaldoun a dévoilé sa nouvelle allure, au cœur du centre-ville de Tunis !

Notre client et les occupants du bâtiment ont été témoins d'une transformation intérieure spectaculaire, le résultat d'une rénovation minutieusement dessinée par les concepteurs et d'une exécution de qualité réalisée par nos équipes.

Le résultat : 8000 m<sup>2</sup> de surfaces rénovées, 5000 m<sup>2</sup> de façade repeinte, et une rénovation complète de 130 chambres, y compris la réfection et la fabrication sur mesure de nouveaux meubles.



## Rénovation partielle des espaces communs

- Accueil
- Salles de séminaires
- Administration

## Rénovation totale chambres types

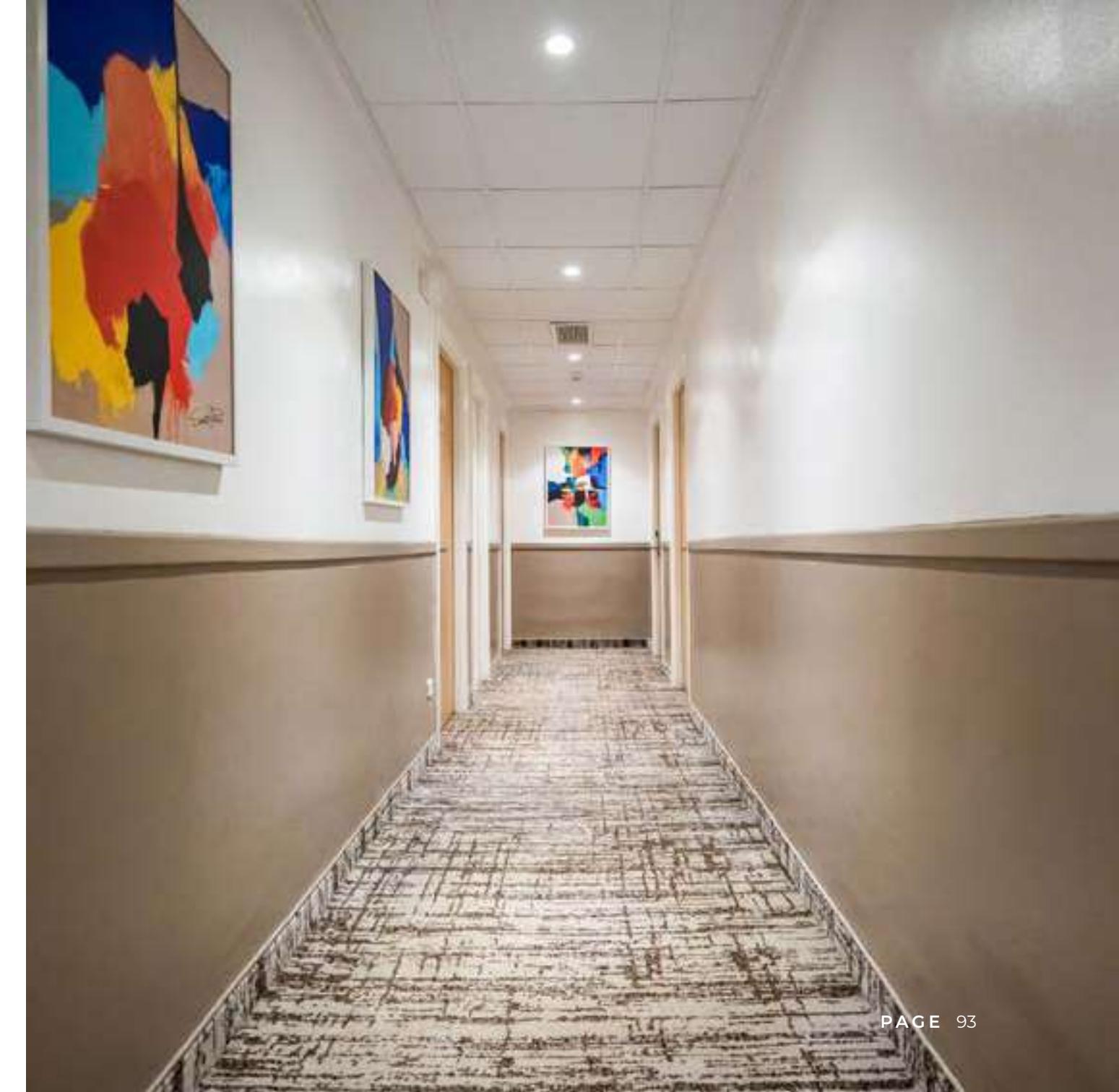
- Rénovation coque intérieure
- Entretien salles humides
- Entretien réseaux existants
- Réfection des aménagements et des mobiliers intérieurs

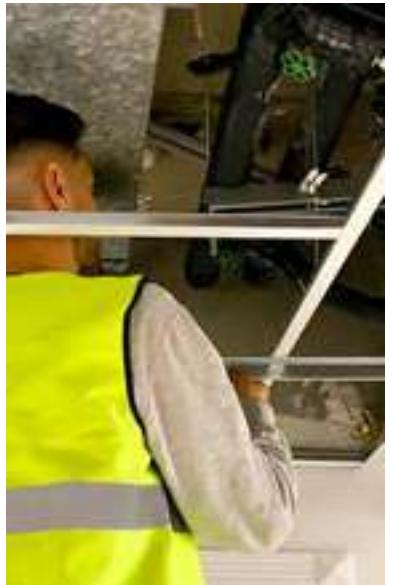
## Reamenagement interieur restaurant de l'hotel



## Fiche Technique

- Atelier.EXE
- 8000 m<sup>2</sup>
- 300 jours
- 3 M Dt







# Salle Polyvalente

Dans le cadre d'une collaboration avec l'entreprise tunisienne MDD, l'équipe de MS Building a joué un rôle clé dans l'installation de deux cloisons mobiles lors de l'aménagement d'une salle polyvalente située aux berges du lac.

Sur un plancher technique revêtu d'une moquette acoustique, nous avons mis en œuvre une barrière phonique pour assurer l'isolation acoustique des deux espaces pour passer ensuite au montages des deux cloisons mobiles en question. Deux cloisons mobiles de la marque CBI.



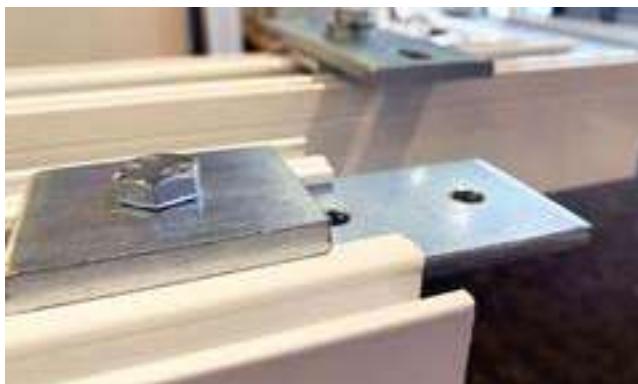


# Hôtel NOVOTEL

En tant que spécialiste de la pose et de l'entretien des différents systèmes de cloisons, MS building a été convoquée par la société tunisienne ST pour la pose des nouvelles cloisons mobiles de la salle polyvalente de l'hôtel Novotel, Abidjan.

En 10 jours de travail accéléré, nous avons pu démonter les anciennes cloisons, créer les zones de rangement, réparer le faux plafond et monter les deux nouvelles parois mobiles de la marque Allemande DORMA.





# Clinique ENASSER

## Lots exécutés

- Cloison et faux plafond en plaque de plâtre
- Revêtement au sol en pvc
- Revêtement murale en pvc

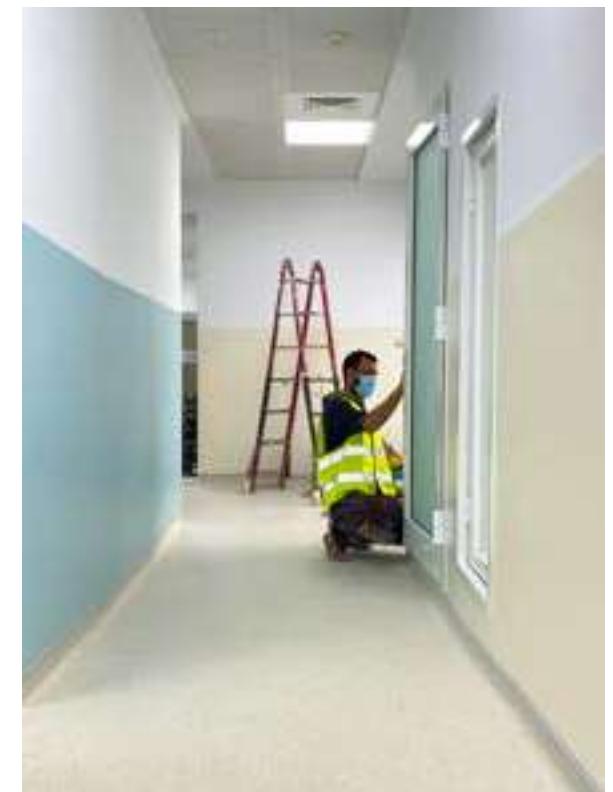
## Fiche Technique

- Sigma
- 2000 m<sup>2</sup>
- 18 Mois
- 600 K Dt





PAGE 108



PAGE 109



Nos réalisations

## ESPACES INDUSTRIELS

---

01

### L'ÉPI D'OR

Aménagement des locaux de cogénération  
- Sousse

02

### GIPA

Aménagement des locaux de cogénération  
- Ben Arous

03

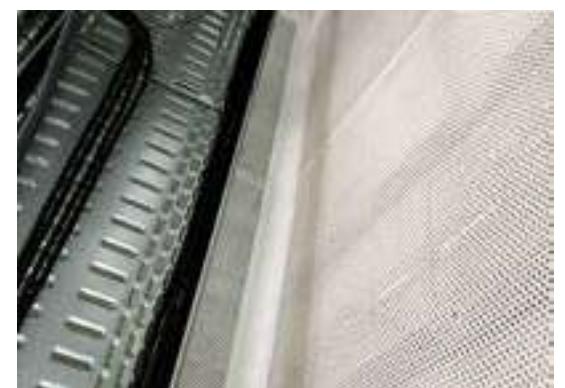
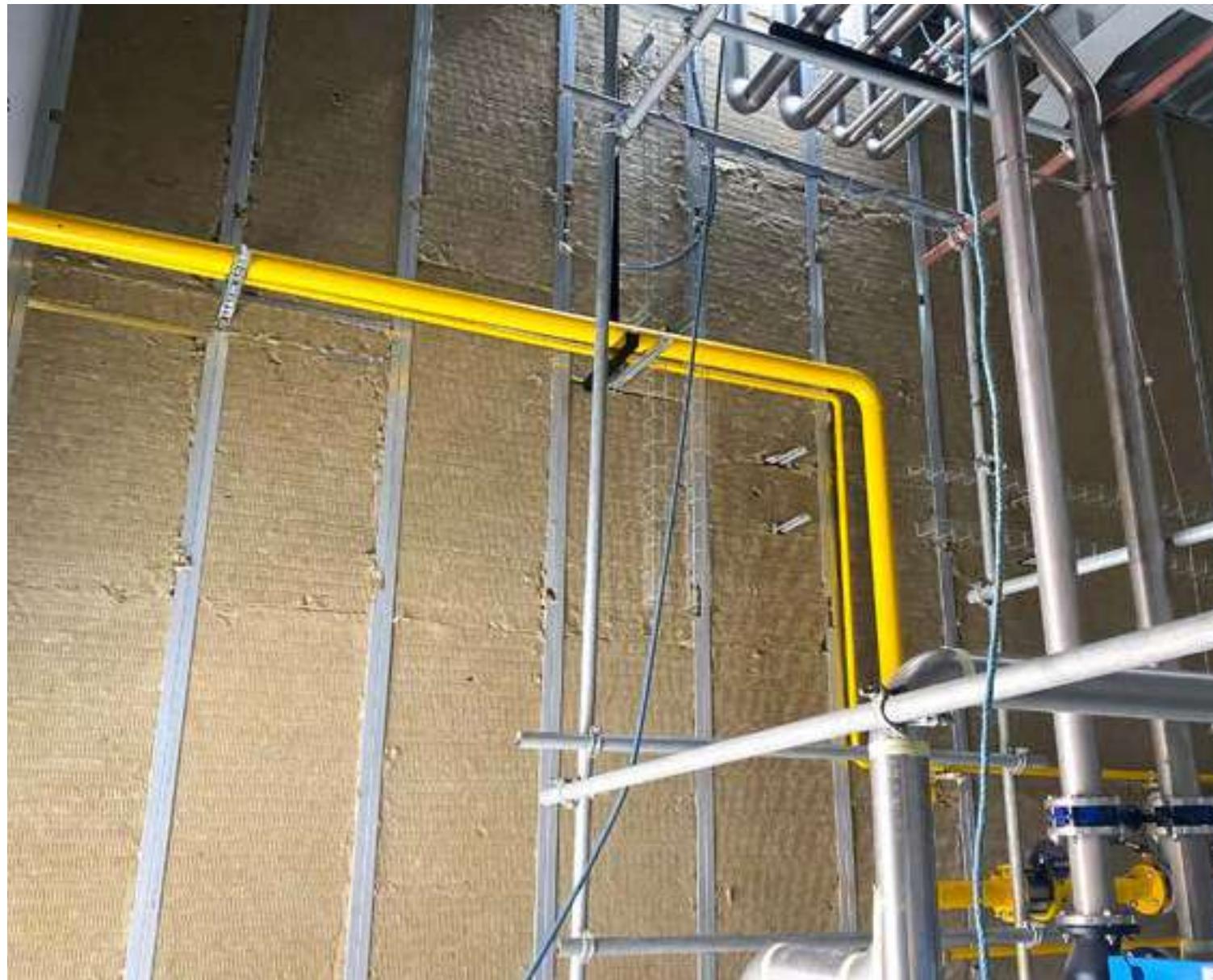
### MEDICEF

Aménagement des locaux de cogénération  
- Sidi Thabet

# EPI D'OR

Ce projet vise l'aménagement des locaux de cogénération de l'usine Épi d'Or à Sousse. À partir d'études approfondies, nos techniciens ont mis en œuvre des solutions complexes de correction et d'isolation acoustique pour les murs et plafonds, supervisés par le bureau d'études ACOUSTICA.

De plus, un faux plancher technique a été installé dans les salles de commande pour faciliter l'ensemble des raccords techniques nécessaires.



# GPA

Dans le cadre des travaux d'aménagement de ses locaux de cogénération en Tunisie, le Groupe POLINA a sollicité nos services pour le revêtement de ses installations à Zaghouan.

Les interventions ont englobé le traitement acoustique des murs et plafonds, l'installation d'un plancher technique, ainsi que la mise en place de portes coupe-feu acoustiques.

Bureau d'études ACOUSTICA







## MEDICEF

- Traitement acoustique sols, murs et plafonds
- Plancher technique
- Faux plafond industriel
- Portes coupe-feux acoustiques
- Baies vitrées acoustiques

Bureau d'études ACOUSTICA





## TÉMOIGNAGES

“ L'équipe possède une grande diversité de compétences. Nous avons eu plusieurs échanges pendant le chantier. La qualité des travaux est excellente et le projet a été livré dans les délais prévus. Nous sommes très satisfaits de notre collaboration avec vous et vous encourageons. ”

**Mr Moataz**, Architecte Decathlon



“ Ce qu'on voit aujourd'hui prouve bien la compétence de MS Building. Leur équipe a pris en charge tous les travaux de rénovation de notre hôtel sans perturber notre activité. Ils se sont investis pleinement, comme si c'était leur propre projet. Nous sommes très satisfaits du résultat. ”

**Mr IMed**, DG IBK



*Bâtir des lieux où  
la vision prend forme*

“

”



- 📞 +216 28 112 866
- ✉️ @ contact@msbuilding.tn
- 📍 Open Bc, 3 Impasse Bayrem V,  
Sidi Daoud 2046 La Marsa
- 🌐 www.msbuilding.tn